



Scion DTU
Science and Technology Park

Mød dine nye naboer

At arbejde i en forskerpark er ikke som at arbejde andre steder. Se hvilke muligheder vi kan tilbyde dig i vores unikke område.

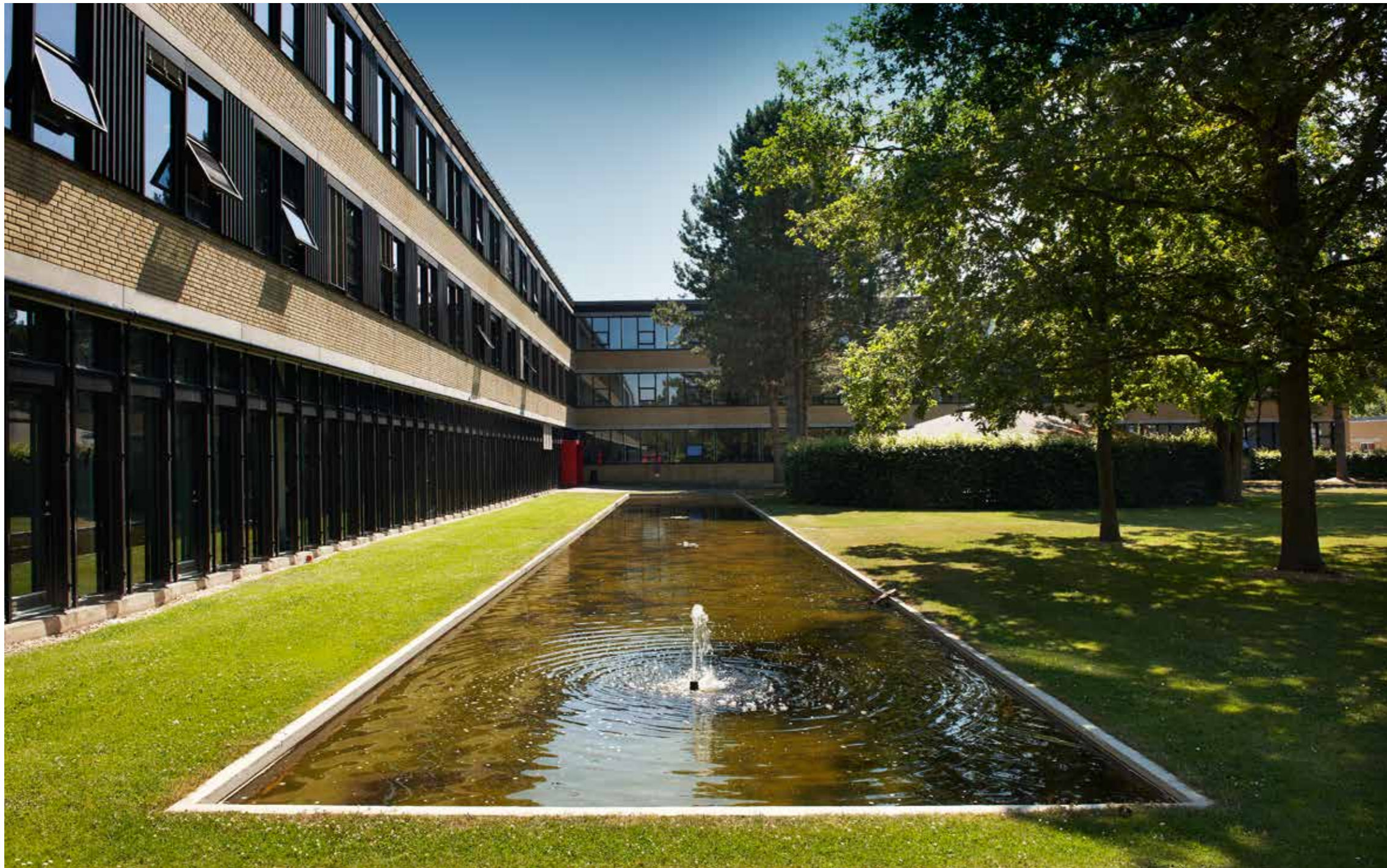


Få mere end blot m² – flyt til en forskerpark



DIPLOMVEJ 381, KGS. LYNGBY

Kontorer og værksteder





EJENDOMMEN

EJENDOMMEN

Unikt beliggende i Lyngby med DTU som nærmeste nabo tilbyder Scion DTU 16.000 m² kontor- og værkstedslokaler som udlejes til forsknings- og udviklingsvirksomheder.

Diplomvej danner rammerne om et spændende kontorfællesskab, hvor Scion DTU sørger for at i bruger et optimalt areal til virksomheden. Samtidig er det et dynamisk miljø hvor der altid vil være mulighed for at up- og downsize efter behov.

Med nærheden til DTU tilbydes adgangen til den viden i har brug for og ikke mindst kontaktmulighed med de talenter i har brug.

- DTU nærmeste nabo
- Mulighed for up- og downsize
- Meget funktionelle lokaler
- Hver etage er med fælles thekøkken og møderum
- Fælles reception og mødelokaler
- Fælles kantine
- Stort parkeringsområde til fri disposition
- Fantastisk lounge område med Riccos kaffebar

EKSEMPLER PÅ LEJEMÅL:

Kontor - 2 mands

22 m² Månedlig leje kr. 4.856

Kontor - 3-4 mands

44 m² Månedlig leje kr. 8.214

Kontor - 4 mands

44 m² Månedlig leje kr. 9.745

Kontor - 6-8 mands

75 m² Månedlig leje kr. 16.454

Kontor - 10-14 mands

113 m² Månedlig leje kr. 24.698

LEJEMÅLET

- Eget lejemål
- Fra 22-250 m²
- Overtages indflytningsklart med nymalede overflader og med nypoleret linoleumsgulv
- Værkstedsindretninger efter aftale
- Indretningsændringer kan sagtens ske - efter aftale herom
- Stor fleksibilitet

TEKNIK

- Thekøkken med fri kaffe/the
- Mødelokale til fri disposition
- Mulighed for at leje plads i et rackskab
- Internet er indeholdt i lejen

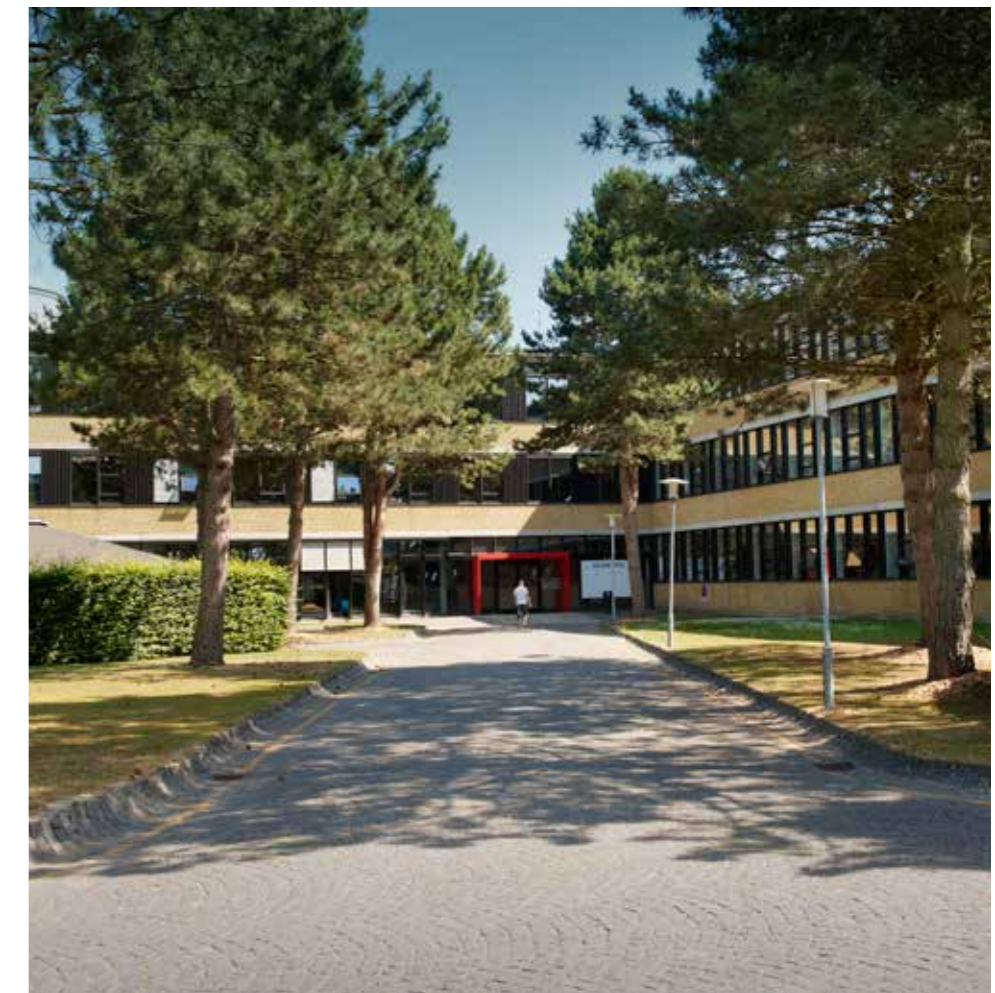
VÆRKSTEDER

Spørg efter muligheder.



FACILITETER

- Kantine med udgang til gårdhave
- Frokostordning
- Mange parkeringspladser
- Ejendomsservice
- Reception
- Lettere lager
- Server og teknikrum
- Overdækket cykelparkering
- Mødefaciliteter
- Auditorium
- Fitnessrum





LEJEVILKÅR

AREAL	22-250 m ² , kontor- og værksteder.
ANVENDELSE	Kontor til forskning og udvikling, herunder fortrinsvis hardware-udvikling samt tilhørende administration.
OVERTAGELSESTIDSPUNKT	Efter aftale.
OVERTAGELSESTAND	Lejemålet overtages nyistandsat og indflytningsklart med nymalede overflader.
MÅNEDLIG LEJE	Lejen indeholder: <ul style="list-style-type: none">• husleje• internet• fællesomkostninger• el. vand og varme• mødelokaler (undtaget auditorium)• reception• post- og pakkehåndtering• kaffe/the/kakao Rummet er umøbleret. Der kan lejes arkiv/lager i kælderen á kr. 600 pr. m ² .
UDGIFTER UDOVER LEJEN	Rengøring af eget rum. Telefon forbrug.
DEPOSITUM	Svarende til 3 måneders leje.
OPSIGELSESVARSEL	3 måneder.
MOMS	Alle beløb tillægges moms.





BELIGGENHED



BELIGGENHED

- Nemt at komme til
- Hurtigbusser lige ved døren
- Tæt på motorvej

Privat transport

- Fra Nørreport station 16 min
- Fra Helsingør station 29 min
- Fra Københavns Lufthavn 26 min

Offentlig transport

- Fra Nørreport station 34 min (bus 180E/300S)
- Fra Lyngby S-station 14 min (bus 180E)

- P** Fri parkering
- P** ZONE = Max 3 timer

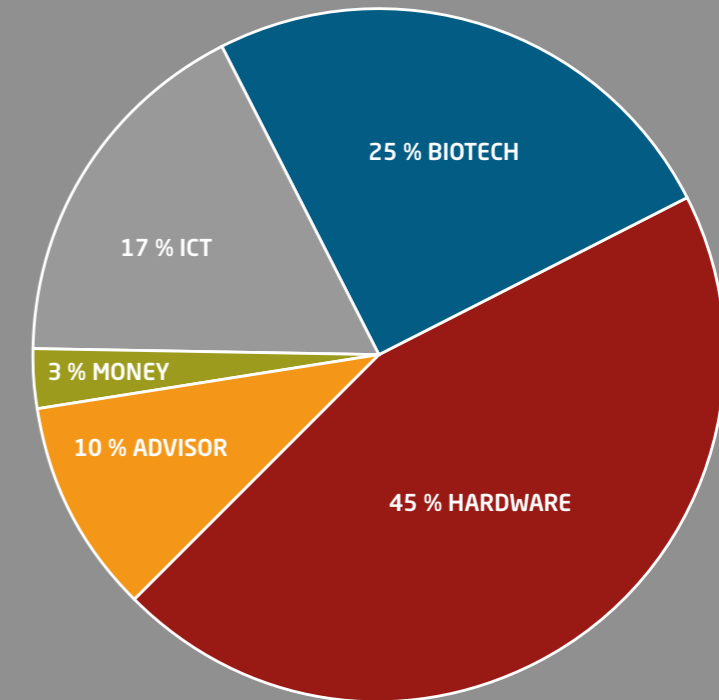


SCION DTU TILBYDER

- Et professionelt miljø, hvor du vil være stolt af at byde kunder og samarbejdsrelationer velkommen
- Rådgivning og sparring fra vores innovationskonsulenter
- Specialdesignede vækstprogrammer til din virksomhed
- Kontakt til viden, talenter og kompetencer på DTU
- Teknisk sparring til at udvikle virksomhedens eksisterende- eller nye produkter
- At komme i betragtning til et mentorforløb efter MIT-teammentoring modellen
- Klyngeaktiviteter indenfor netop din branche
- Netværksarrangementer & Open Inspiration
- Netværksmorgenmad - mød de andre virksomheder
- Facilitering af kontakt til relevante samarbejdspartnere, fx små iværksættervirksomheder

220 VIRKSOMHEDER

17 % ICT
25 % BIOTECH
45 % HARDWARE
10 % ADVISOR
3 % MONEY



Procenterne er fra en undersøgelse foretaget i november 2014.

KONTAKT



Niels Helmer Jacobsen
Udlejningschef

Mobil: +45 4062 1520
Mail: nhj@sciondtu.dk



Cathrine Güntelberg
Udlejningskoordinator

Mobil: +45 2028 5620
Mail: cag@sciondtu.dk



Lone Buchholz
Key Account Manager, Biotek

Mobil: +45 4074 6242
Mail: lbz@sciondtu.dk



Scion DTU
Science and Technology Park

Scion DTU er en international forskerpark med rødder i universitetsmiljøet. Vi er omdrejningspunkt for personer og videnvirksomheder, der ønsker at realisere deres højteknologiske ideer – og gøre dem salgbare.

Vi er et innovativt miljø, der tilbyder fleksible faciliteter, adgang til relevante netværk samt services, der gør det nemmere for virksomhederne at vokse.

Scion DTU samarbejder med mere end 200 virksomheder inden for medico, cleantech, biotek og it.

www.sciondtu.dk

Serious about Innovation

